

# שכונה של חולין

המתכננים: ד. קנפו, ת. כלימור אדריכלים, עם שרון  
בן שם, אלין פוגל ורונית קיסר  
לווי תכנון: אדר' ארי כהן - משהב"ש - מחוז ירושלים



נאות אשקלון ב תוכנית בינוי

העירוני המתוכנן מקשר את שכונתיה הפזורות של אשקלון ומציע חיבור היסטורי בין האזור העתיק של מגדל לבין אשקלון החדשה. הקשר העירוני המוצג מודגש על ידי הפיכת אלי כהן לרחוב מסחרי מסיביר העצמאות ועד לאזור הנפתח. כמו כן, שדרת צמניה שראשיתה בפארק הצמוד למרכז אפריזר נמתחה אל תוך השכונה ומסתיימת בפארק המובל המשתרע לאורך אפיק נחל חמסה ומהווה עמוד שידרה לשכונה.

פארק המובל משתלב ברשת אורטוטואלית של רחובות ובטי במיבנים סדורים (בלוקים). הבלוקים המתוכננים מוגדרים על ידי בניינים בני 4 קומות בהיקף ובניינים בני 2 קומות החובקים יונה ציבורית בתוך הבלוק. ההיררכיה ברשת הדרכים ובבינוי יוצרת מעברים טבעיים בין שטחים ציבוריים לבין שטחים פרטיים. הדירוגיות הזאת מקלה על יצירת תחושה של שייכות והזהרות התושבים עם מקום מגוריהם. השכונה כוללת כ-1,500 יחידות דיור מטיפוסים מגוונים ובגדלים שונים, על מנת לאפשר לרבדים שונים באוכלוסיה למצוא את המגורים המתאימים להם, ואגב כך ליצור סביבה אנושית הטרוגנית.

גל הבנייה המאסיבית העומד בפתח שנות ה-90 מעלה זכרונות מתקופת שנות ה-50, כמו אז גם היום: עלייה גדולה, תקציבים מוגבלים ורצון כן מצד האדריכלים ליצור סביבת מגורים איכותית. יחד עם זאת, ובניגוד לשנות ה-50, שנות ה-90 מאופיינות בפחות אופטימיות, פחות תמימות ופחות אמונה בדוגמה הרעיונית. היום אנחנו יותר ספקניים, יותר מתלבטים ומחפשים תשובות להגדרות מקומיות.

בשכונה המוצגת כאן ניסינו לחזור לאלמנטים הפשוטים, הכמעט באנאליים, שמרכיבים עיר. ניסינו לשרטט רחובות, בלוקים וגינות ציבוריות. ניסינו ליצור סביבה פשוטה אך לא פשוטית, סביבה של חולין בלא יומרה מונומנטאלית, בלא משא אידיאי כבד.

שכונת החולין שלנו תציע רחוב המלווה בנינוי רצוף לאורכו, מבני בלוק היוצר הפרדה בין התחום הציבורי לתחום הפרטי, וגינות ירוקות המאפשרות מעג עם הטבע במידידות למגורים.

נאות אשקלון ב ממוקמת בשטח המקשר את שכונת אפריזר במערב ושכונת מגדל במזרח ויוצרת רצף עירוני מאזור העיר העתיקה ועד לרצועת חוף הים. החיבור



▲ רח' משולב טיפוסי בתוך מבנן



▲ מבט בתוך הבלוק (מבנן) אל הגינה

▼ מבט מהשדרה לכיוון הפארק

