



מרספקטיבה

מלון תיירים על החוף

מרינה דרומית אשדוד

דוד קנפו תגית כלימור אדריכלים
צוות תיכנון: סשה צירניאקוב, דלית שך, אורית מזר
יזם: מלונות והשקעות צרפתי בע"מ

אשדוד, עיר התעשייה והנמל, עושה צעדים ראשונים בפיתוח אזורי נופש ותיירות ובהשתלבות במפה התיירותית של מדינת ישראל. לאורך הקטע הדרומי הוחלט למקם אזור מלונאות ונופש בויקה מיידית לקו המים. המגרש שקיבלנו לתיכנון ממוקם פחות ממאה מטרים מקו המים ונהנה מפתחות נופית יוצאת דופן. מסיביו מתוכננים לקום בתי מלון נוספים, מרכז ספורט ופעילות ימית, המשתלבים יחד לאזור המכונה 'הריביירה הדרומית של אשדוד'.

המלון המוצג מכיל 150 חדרים ברמה של ארבעה כוכבים. המלון יכלול מרכז כינוסים ופעילות נופש הקשורה לתיירי חוף ולתושבי המקום. דגש מיוחד הושם

אשדוד, כמו ערים רבות שתוכננו בשנות החמישים והשישים לאורך חופי המדינה, תוכננה תוך התעלמות מקיומה הפיזי ליד חוף הים. בהעדר מסורת תיכונית בישראל, 'ערי החוף' תוכננו ללא זיקה אורבנית אמיתית לפעילות ימית, נמלית או תיירותית-נופשית. כעבור ארבעה עשורים, אשדוד מחפשת קשר אל חוף הים, תוך הגדרת זהותה העירונית.

במאמץ התיכוני של העשור האחרון, כל רצועת החוף לאורך העיר עברה תיכנון מפורט וקיבלה הגדרה פונקציונלית עירונית. הרצועה שבין שכונות העיר, מצד אחד, ובין חוף הים, מצד שני, הפכה לחזית הימית של העיר, על כל המשמעות הנובעת מכך.

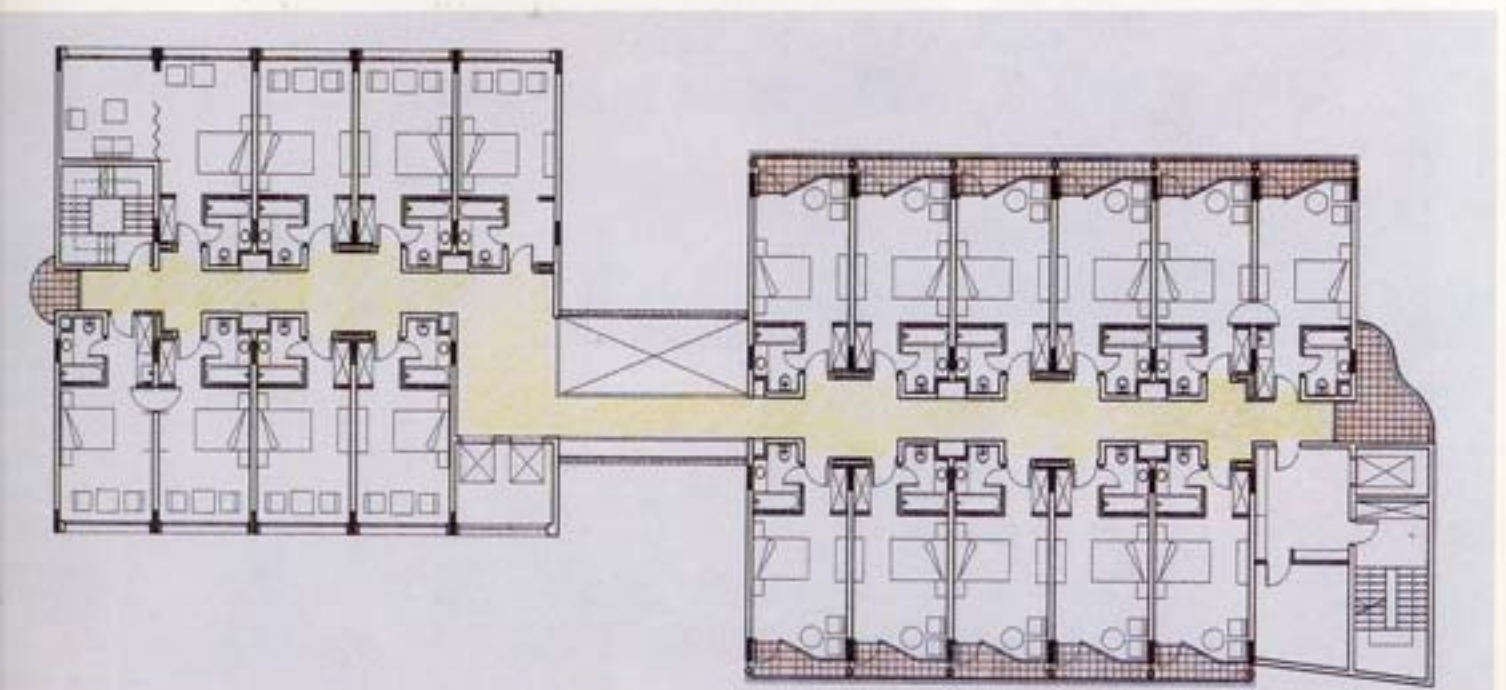
בהפניית החדרים אל הנוף הימי והנוף העירוני. מתוך רצון להציע מינוון רחב של פעילויות לאורחי המלון, נלקחו בחשבון פונקציות בידוריות ונופשיות מעבר לפרוגרמה הבסיסית של משרד התיירות. המלון מהווה חוליה אורבנית הקשור לפרוייקטים עירוניים חשובים כמו המרינה, מרכז הסיטי ואתרים ארכיאולוגיים הקיימים במקום וממתנינים לחשיפה. הפרוייקט המוצע כאן איננו אי של נופש ותיירות, כי אם פרוייקט עירוני המשלב את אורחות החיים המקומיים של תושבי המקום, ומציע דפוסי אירוח ייחודיים אשר יהוו עוגן אמיתי לבניין המקום באזור חדש, לאורך הטיילת הימית של העיר.



תכנית אתר



סקיצה רעיונית



תכנית קומה טיפוסית